



# SBS東芝ロジスティクス 東北営業所概要資料

---

## (東北エリア) 名取倉庫

# ◆東北営業所倉庫概要（拠点役割）

東北6 県全体を網羅する物流ハブとしての役割はもちろんのこと、  
首都圏と東北エリアを結ぶ重要結末点としても機能

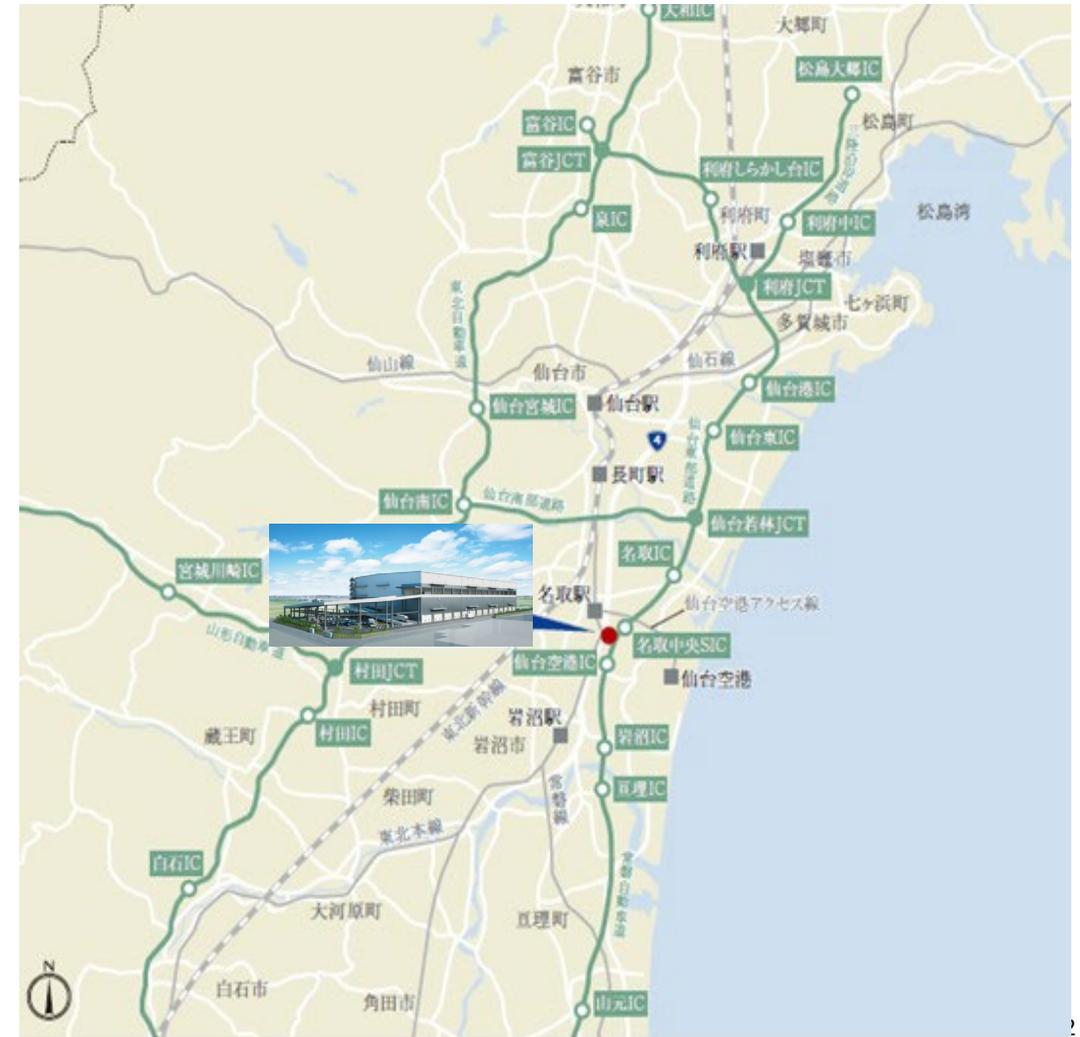


東北6 県全体を網羅する物流ハブとしての役割はもちろんのこと、**首都圏と東北エリアを結ぶ重要結末点**としても機能。

今後の東北エリア発展のパートナーとして物流ビジネスを推進していきます。

仙台東部道路に直結する常磐自動車道は、首都圏と宮城県を結ぶ重要ルート。

日本最長の高速道路である東北自動車道とは、**東北中央自動車道、磐越自動車道、北関東自動車道**など複数の道路を介して連絡し、日本海側へのリンクもスムーズです。



# ◆東北営業所倉庫概要（倉庫詳細）

国道4号線にほど近く仙台東部道路「名取中央」S I Cからは約900m、  
仙台空港アクセス線「杜せきのした」駅も徒歩12分的好立地。



要概地画計

所在地	宮城県名取市飯野坂東部土地区画整理事業地内
用途地域	準工業地域
着工	2023年1月
竣工	2024年4月
交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>■仙台東部道路「名取中央」スマートIC約900m</li> <li>■仙台空港アクセス線「杜せきのした」駅下車徒歩12分</li> </ul>

建物概要

項目	m <sup>2</sup>	坪
敷地面積	20,060.22m <sup>2</sup>	6,068.21坪
延床面積	45,084.51m <sup>2</sup>	13,638.06坪
貸床面積（合計）	39,585.27m <sup>2</sup>	11,974.54坪
倉庫	34,426.62m <sup>2</sup>	10,414.05坪
トラックバース	4,241.18m <sup>2</sup>	1,282.96坪
事務所	787.76m <sup>2</sup>	238.30坪
トラックバース台数	49台	
トラック待機場台数	5台	
乗用車駐車場	111台（車いす用駐車場1台、軽自動車6台）	
駐輪場／バイク	85台／10台	
柱スパン	11.5m×10.5m ※1	
梁下有効天井高	2階：7.2m、1階・3階・4階：5.7m ※2	
床荷重	1階2.0t/m <sup>2</sup> 、他フロア1.5t/m <sup>2</sup>	
電気容量	30VA/m <sup>2</sup> （動力） ※倉庫あたり	

※1：横：10.5m（一部9.1m）奥行き：11.5m（一部12.0m・14.0m）  
 ※2：2階の一部は有効天井高5.6m

# ◆東北営業所倉庫概要（アクセス）

## SBS東芝ロジスティクス 東北営業所 名取倉庫立地詳細



### ■ 倉庫最寄り駅から倉庫/仙台駅/仙台空港

発地	移動先	時間
杜せきのした駅 (最寄り駅)	倉庫	徒歩12分
	JR仙台駅	仙台空港アクセス線 電車16分
	仙台空港駅	仙台空港アクセス線 電車 8分

### ■ 倉庫から仙台塩釜港/仙台空港/名取中央IC

発地	移動先	時間
倉庫 (名取市飯野坂)	仙台塩釜港	22Km 39分/車
	仙台空港	6.5Km 22分/車
	名取中央IC	900m 3分/車

※国道4号線（仙台バイパス）まで約500m 4

# ◆東北営業所倉庫概要（立地）

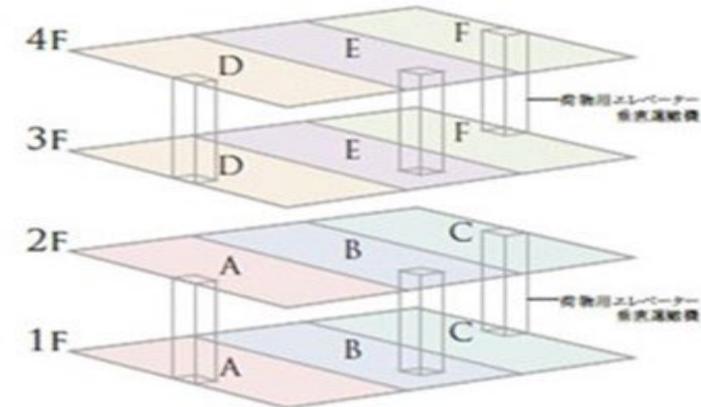


物流を、**超**えていけ

## SBS東芝ロジスティクス 東北営業所 名取倉庫立地詳細



区画概要図



各テナント面積表

4階	テナントD 3,730.30㎡(約1,128,41円)	テナントE 2,920.38㎡(約983,41円)	テナントF 3,832.50㎡(約1,159,33円)
3階	テナントD 3,127.69㎡(約946,11円)	テナントE 2,070.47㎡(約626,30円)	テナントF 3,136.19㎡(約948,69円)
2階	テナントA 3,730.30㎡(約1,128,41円)	テナントB 2,917.00㎡(約882,39円)	テナントC 3,829.30㎡(約1,158,36円)
1階	テナントA 3,768.29㎡(約1,139,89円)	テナントB 2,767.90㎡(約837,27円)	テナントC 3,754.95㎡(約1,135,86円)
合計面積	テナントD(3階+4階) 6,857.99㎡(約2,074,52円)	テナントE(3階+4階) 4,990.85㎡(約1,509,71円)	テナントF(3階+4階) 6,968.69㎡(約2,108,02円)
	テナントA(1階+2階) 7,498.59㎡(約2,268,30円)	テナントB(1階+2階) 5,684.90㎡(約1,719,66円)	テナントC(1階+2階) 7,584.25㎡(約2,294,22円)

# ◆東北営業所倉庫概要（庫内）

多彩なニーズに応える空間設計とカーボンオフセットの実現を目指すサステナビリティに配慮した取り組み



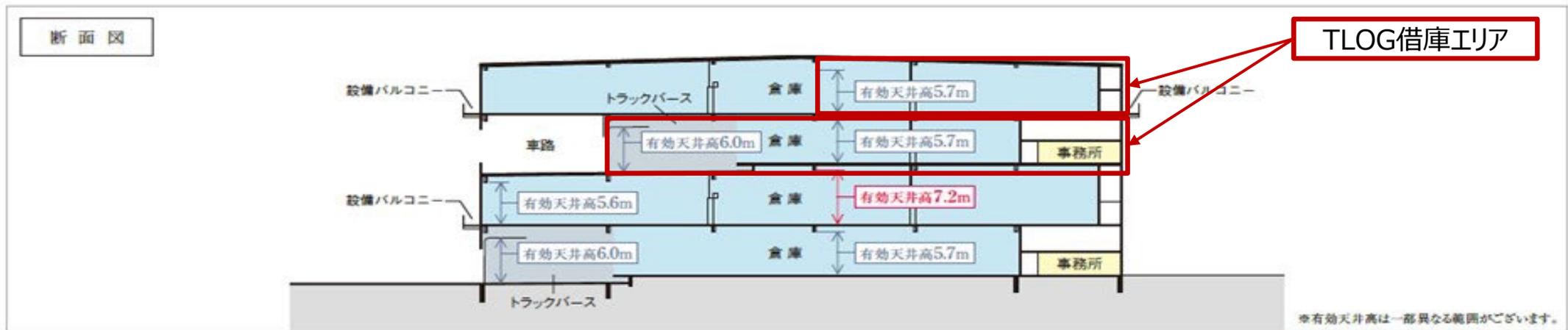
トラックバース □ドックレベラー：1階7台、3階6台



倉庫 □照明：平均200ルクス(床面)  
※1:2階の一部は有効天井高5.6m ※2:一部9.1m ※3:一部12.0m-14.0m

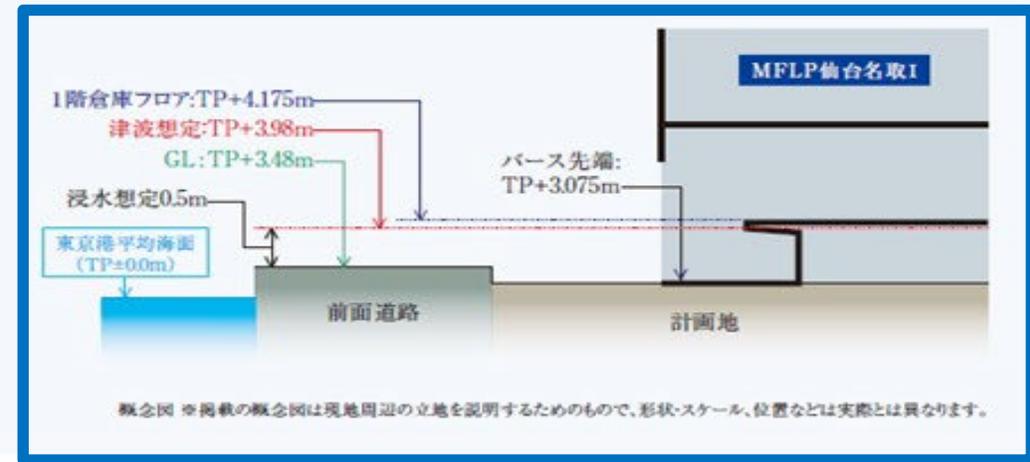
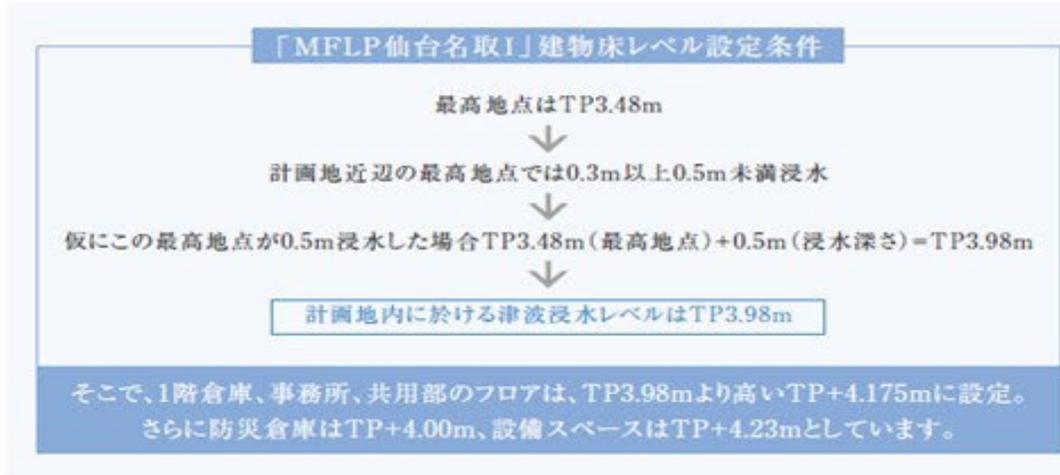


事務所 □照明：平均500ルクス(机上)



# ◆東北営業所倉庫概要（建屋）

B C Pに配慮し、災害に備えた立地選定や建物設計を導入。  
環境負荷の低減や安全性の向上にも取り組んでいます。



## 非常用発電

防災センターや事務所エリア、倉庫の一部等の停電時バックアップ電源として、最大72時間分の非常用発電機をTP+7.5mの高さに備えています。



## 太陽光発電

太陽光発電による創エネにより、グリーン化された電力を共用部に供給します。

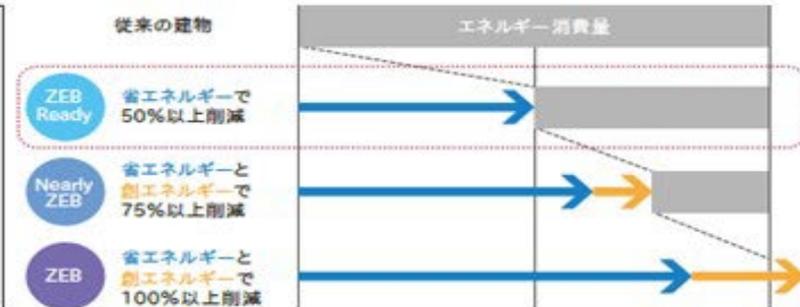


## 取得予定の環境認証制度

DBJ Green Building  
認証取得(予定)



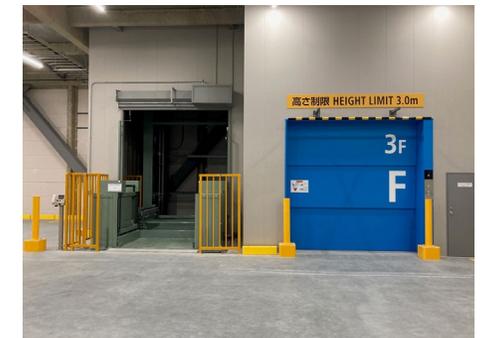
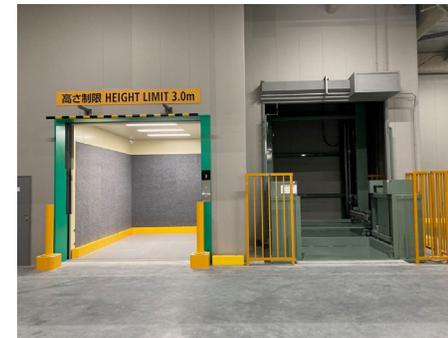
ZEB Ready 認証取得(予定)



# ◆東北営業所倉庫概要（スペック）

## SBS東芝ロジスティクス 仮）東北DP名取倉庫の使用設備・セキュリティー詳細

項目	詳細	
1. 有効天井高/耐荷重		
	4階	(天井高) 5.7m/ (耐荷重) 2.0t/m <sup>2</sup>
	3階	(天井高) 5.7m/ (耐荷重) 1.5t/m <sup>2</sup>
	2階	(天井高) 7.2m/ (耐荷重) 1.5t/m <sup>2</sup>
	1階	(天井高) 5.7m/ (耐荷重) 1.5t/m <sup>2</sup>
2. 荷役設備		
	垂直搬送機	2基
	大型荷役用エレベーター	2基
	貨物用エレベーター	2基
	ドックレバラー	2基
	テーブルリフト	スロープ2カ所
3. セキュリティ		
	管理	24時間365日管理
	警備	有人警備/監視カメラ3F7台/4F2台設置
4. その他		
	BCP対応	非常用発電
	環境対応	太陽光発電



# ◆東北営業所倉庫概要（輸送拠点）



物流を、**超**えていけ

## SBS東芝ロジスティクス 東北営業所 名取倉庫からの航空・海上・鉄道配送



### ■ 仙台塩釜港（高砂コンテナターミナル）

高砂コンテナターミナルは、高砂ふ頭に整備された、年間約25万TEUのコンテナを取り扱う東北を代表する海上物流拠点です。

### ■ 仙台貨物ターミナル駅（宮城野駅）



取扱う貨物の種類  
コンテナ貨物と臨時の車扱貨物の取扱駅である。コンテナ貨物は、12フィート・20フィート・30フィートの鉄道コンテナと、20フィートの海上コンテナ（24トンまで）を取り扱う。

利用状況（2004年度）  
発送貨物 - コンテナ貨物251,889トン、車扱貨物4,038トン  
到着貨物 - コンテナ貨物610,384トン、車扱貨物9,304トン

### ■ 仙台エアカーゴターミナル（名取市）



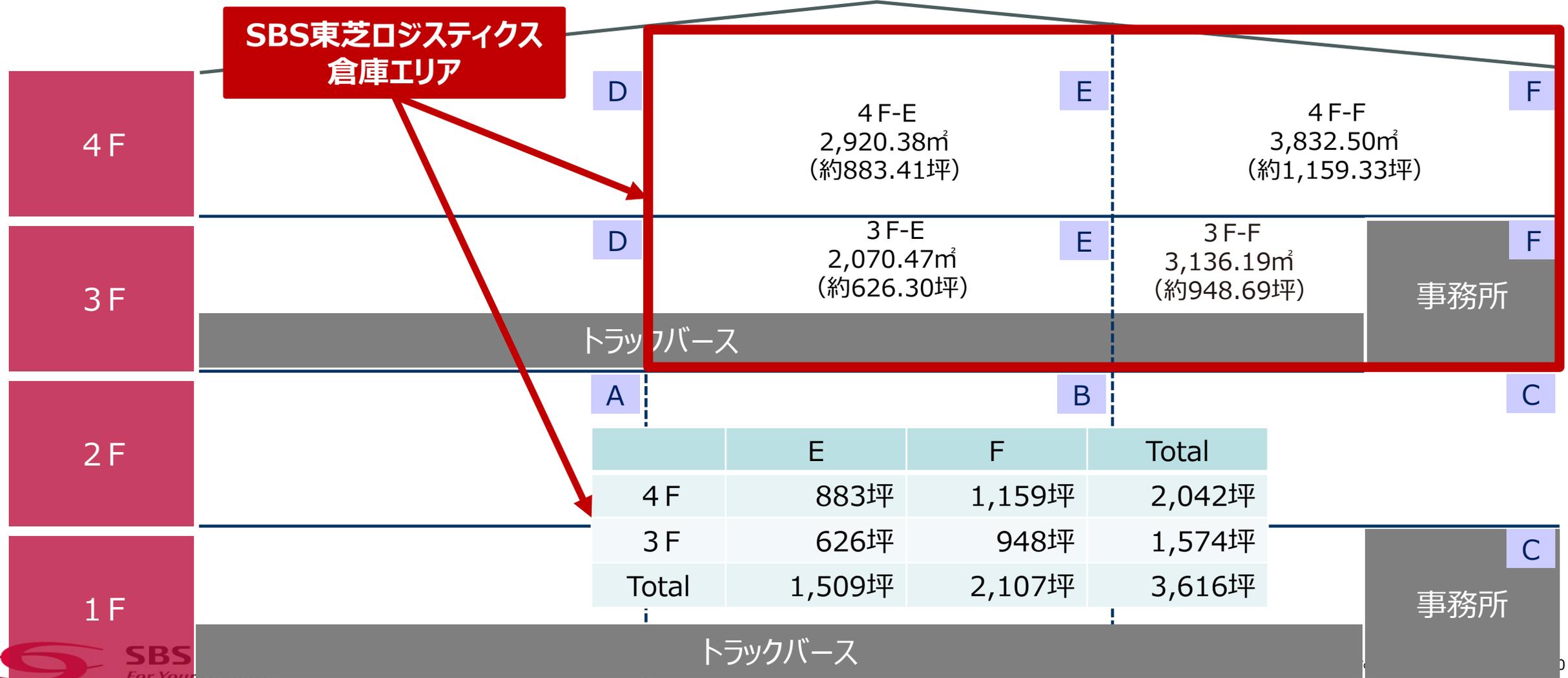
主な施設  
国際貨物棟  
航空会社貨物棟  
JALカーゴ・ANAカーゴが入居し、運営する。  
国内貨物代理店棟  
テント倉庫  
燻蒸庫  
冷凍・冷蔵庫

# ◆東北営業所倉庫概要（フロアー坪数）

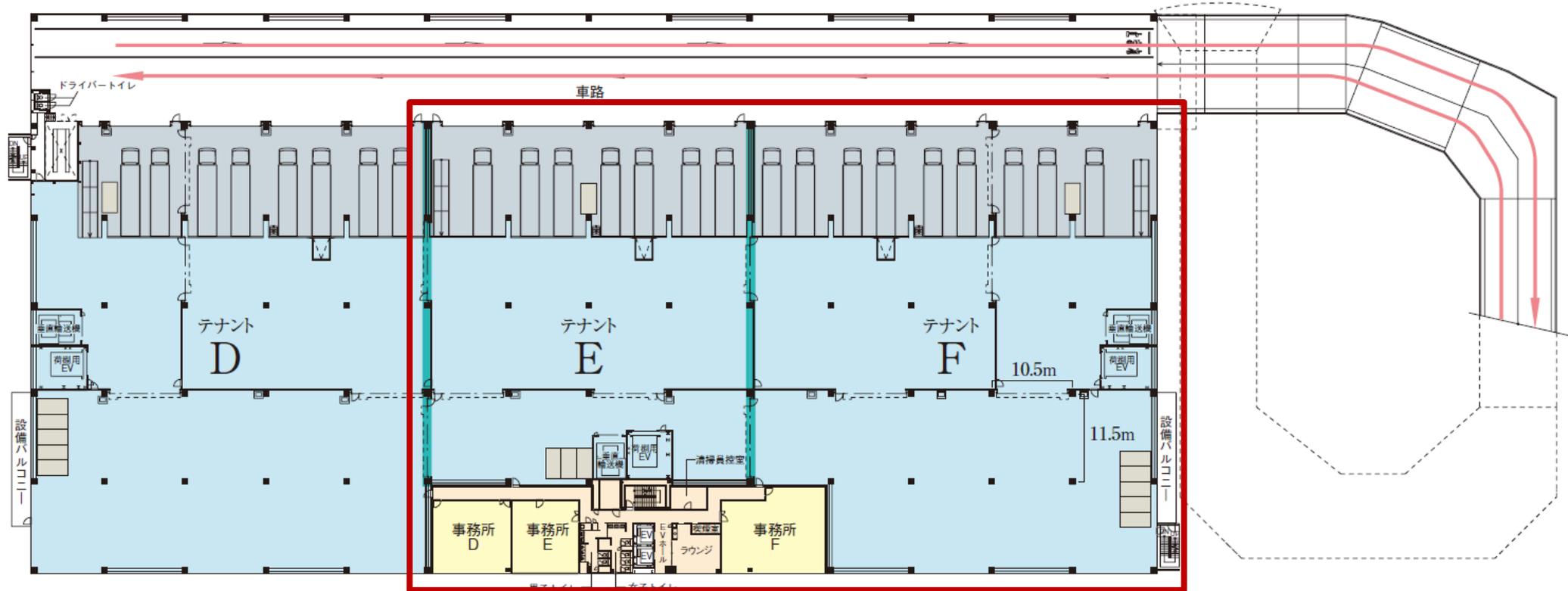


物流を、**超**えていけ

東芝ロジスティクス東北営業所として借庫しているフロアー（3 F-E/F・4 F-E/F）



# ◆東北営業所

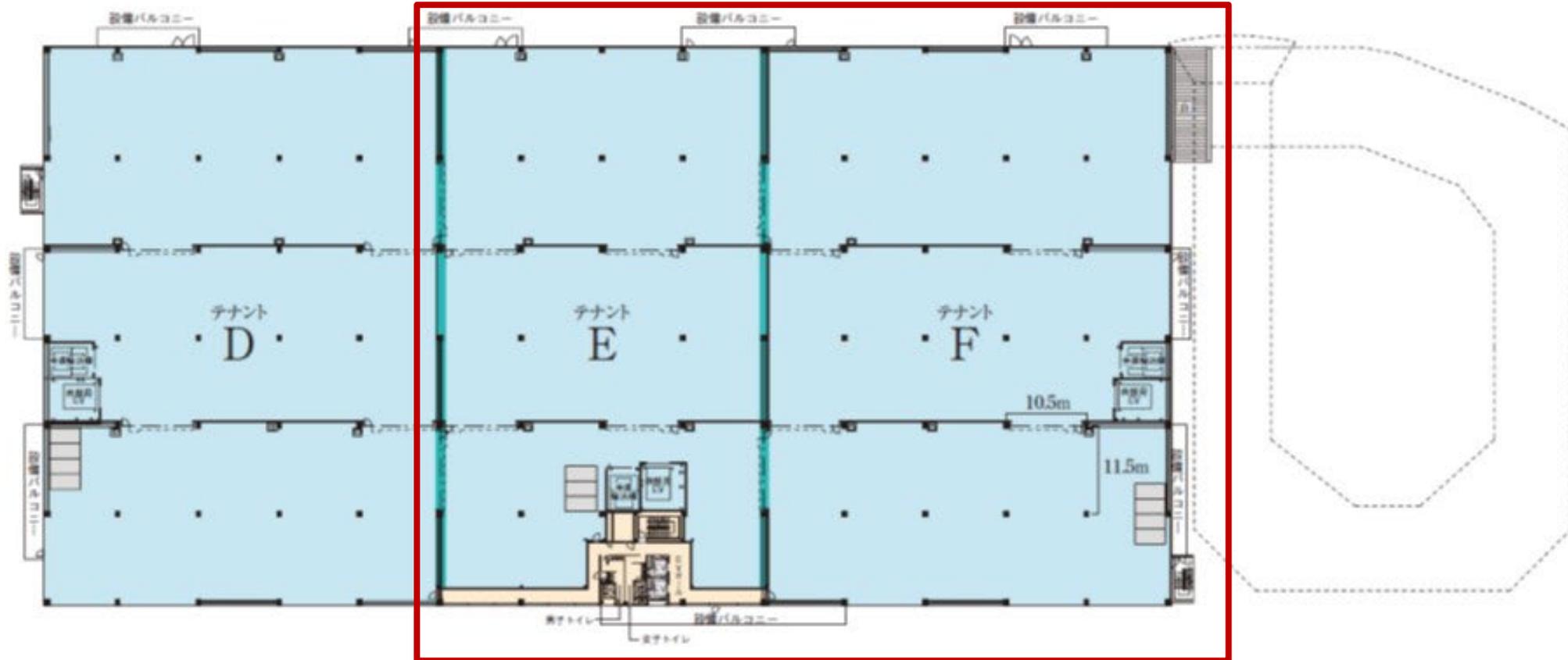


3F



	倉庫	トラックバス	事務所	合計面積		倉庫	トラックバス	事務所	合計面積
3階	5,866.52㎡	2135.23㎡	332.60㎡	8,334.35㎡	テナントD	2,328.11㎡(約704.25坪)	698.83㎡(約211.39坪)	100.75㎡(約30.47坪)	3,127.69㎡(約946.11坪)
	(約1,774.61坪)	(約645.89坪)	(約100.60坪)	(約2,521.10坪)	テナントE	1,348.16㎡(約407.81坪)	638.40㎡(約193.11坪)	83.91㎡(約25.38坪)	2,070.47㎡(約626.30坪)
					テナントF	2,190.25㎡(約662.55坪)	798.00㎡(約241.39坪)	147.94㎡(約44.75坪)	3,136.19㎡(約948.69坪)

# ◆東北営業所



4F

凡例  電動フォーク用充電スペース 4階平面図

	倉庫	トラックバース	事務所	合計面積		倉庫	トラックバース	事務所	合計面積
4 階	10,483.18㎡	—	—	10,483.18㎡	テナントD	3,730.30㎡ (約1,128.41坪)	—	—	3,730.30㎡ (約1,128.41坪)
	(約3,171.15坪)	—	—	(約3,171.15坪)	テナントE	2,920.38㎡ (約 883.41坪)	—	—	2,920.38㎡ (約 883.41坪)
					テナントF	3,832.50㎡ (約1,159.33坪)	—	—	3,832.50㎡ (約1,159.33坪)

